

**ДОЧЕРНЕЕ ОБЩЕСТВО ПАО «МРСК ВОЛГИ»  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЧУВАШСКАЯ АВТОТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №**

**о подведении итогов аукциона по передаче права на заключение договора  
аренды недвижимого имущества**

г. Новочебоксарск

28 декабря 2017 года  
11 часов 00 минут

**Предмет аукциона:** передача права на заключение договора аренды недвижимого имущества:

**Лот № 1** – право аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3, 3 б, общей площадью 9996,90 кв. м, обеспеченного теплом, водой, электроэнергией, оборудованного пожарной и охранной сигнализацией, а именно:

1. Двухэтажное кирпичное здание с одноэтажным кирпичным тамбуром – здание гаража; назначение – нежилое; площадь – 1614,3 кв.м, инв. № 20477, литер- А, аI, I, II, III, IV, X; этажность – 2; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

2. Незавершенный строительством одноэтажный кирпичный пристрой; площадь – 174,1 кв.м, инв. номер – P01/20447-н, литер- AI, X; этажность – 1; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

3. Одноэтажное кирпичное здание – стоянка автомобилей с воздушным подогревом двигателей; назначение – нежилое; площадь – 25,6 кв.м, инв. № 20477, литер- В; этажность – 1; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

4. Одноэтажное кирпичное здание – проходная будка; назначение – нежилое; площадь – 20,8 кв.м, инв. № 20477, литер- Г; этажность – 1; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

5. Двухэтажное металлическое здание – теплая стоянка на 10 единиц; назначение – нежилое; площадь – 518,6 кв.м, инв. № 24939, литер- А; этажность – 2; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3б.

6. Открытая площадка, площадь – 6122,4 кв.м., назначение – нежилое, литер – VII, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3

7. Подземный резервуар; назначение – нежилое; площадь – 21,2 кв.м, инв. № 20477, литер- I; количество – 2 шт., адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

8. Подземный резервуар; назначение – нежилое; площадь – 25,00 кв.м, инв. № 20477, литер- II; количество – 1 шт., адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

9. Подземный резервуар; назначение – нежилое; площадь – 12,2 кв.м, инв. № 20477, литер- III, количество – 1 шт, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

10. Топливо-раздаточные колонки; назначение – нежилое; площадь – 4,7 кв.м, инв. № 20477, литер- IV; количество – 3 шт, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

11. Защитная стенка; назначение – нежилое; площадь – 75 кв.м, инв. № 20477, литер- X; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

12. Ворота металлические, протяженность 6,80 кв.м, инв. № 20477, литер – V, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

13. Сооружения-ограждения: назначение - нежилое; протяженность 343,73 м, инв. № 20477, инвентарный номер – 20477; литер – VI, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

14. Железобетонные площадки, площадь – 528,00 кв.м., инв. № 20477, литер – VIII, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

15. Асфальтобетонные проезды и площадки, площадь – 855 кв.м., инв. № 20477, литер – IX, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 28 декабря 2017 г. в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 429954, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д.21.

Состав аукционной комиссии утвержден Приказом № 368 от «14» ноября 2017 г.

На аукционе по передаче права на заключение договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3,3б присутствуют:

**Председатель комиссии:** Главный инженер АО «ЧАК» – Катанаев Иван Васильевич.

**Секретарь комиссии:** Начальник юридического отдела АО «ЧАК» – Константинова Светлана Николаевна.

**Члены комиссии:**

1. Заместитель генерального директора АО «ЧАК» по экономике и финансам – Фомина Светлана Геронтьевна.

2. Главный бухгалтер АО «ЧАК» – Бочкова Надежда Александровна.

3. Начальник коммерческого отдела АО «ЧАК» - Федотов Сергей Владимирович.

Всего присутствуют 5 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества членов комиссии.

В аукционе по передаче права на заключение договора аренды недвижимого имущества принимают участие следующие участники:

№ Лота	Наименование лота	Наименование участников	Начальная цена с учетом НДС, в руб.
1	право аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3, 3 б, общей площадью 9996,90 кв. м, обеспеченного теплом, водой, электроэнергией, оборудованного пожарной и охранной сигнализацией	1. ООО «Евродизель» 428000, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д.42, кв.2	460220,00 в месяц

**Шаг аукциона:**

- «Шаг понижения цены» - 5 (пять) процентов от начальной цены аукциона, является фиксированным и не изменяется в течение всего аукциона.

- «Шаг повышения цены» – 10 (десять) процентов шага понижения цены, является фиксированным и не изменяется в течение всего аукциона.

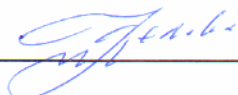
- «Цена отсечения» – не может составлять менее 50 (пятидесяти) процентов начальной цены аукциона.

**Комиссия решила:**

1. Признать аукцион по передаче права на заключение договора аренды недвижимого имущества не состоявшимся, в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе.

2. Заключить Договор аренды недвижимого имущества с единственным участником аукциона по стоимости арендной платы в месяц, достигнутой путем переговоров, в размере 391187 (триста девяносто одна тысяча сто восемьдесят семь) рублей 00 копеек в месяц, в т.ч. НДС – 18% 59672 (пятьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 59 копеек, не позднее, чем через 20 (двадцать) дней с даты подписания настоящего протокола.

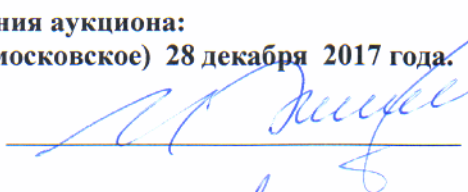
С условиями и порядком подписания договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3, 3 б, единственный участник аукциона ознакомлен:

 / Голованов И.А. /  
/подпись, расшифровка подписи/

**Время окончания проведения аукциона:**

**11 часов 30 минут (время московское) 28 декабря 2017 года.**

Председатель  
комиссии



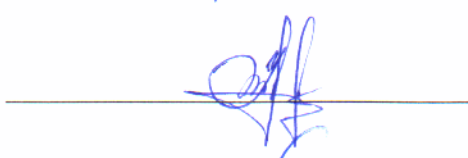
Катанаяев  
Иван Васильевич

Секретарь комиссии



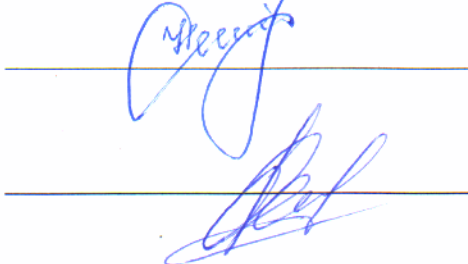
Константинова  
Светлана Николаевна

Члены комиссии



Фомина  
Светлана Геронтьевна

Аукционист



Бочкова  
Надежда Александровна

Федотов  
Сергей Владимирович