

**І. Извещение о проведении 28 декабря 2017 г. аукциона  
о передаче права на заключение договора аренды недвижимого имущества**

**1. Организатор аукциона (Арендодатель):** Акционерное общество «Чувашская автотранспортная компания»

**2. Форма собственности выставляемого на торги имущества:** частная собственность.

**3. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников.

**4. Дата, время и место проведения аукциона:** 28 декабря 2017 г. в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 429954, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д.21.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 09 ноября 2017 г.**

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 декабря 2017 г.**

**7. Дата определения участников аукциона – 22 декабря 2017.**

**8. Время и место приема заявок -** рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д.21, коммерческий отдел. Контактный телефон – (8352) 733-460.

**9. Предмет аукциона:** аренда недвижимого имущества:

**Лот № 1** – недвижимое имущество, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3, 3 б, общей площадью 9996,90 кв. м, обеспеченное теплом, водой, электроэнергией, оборудованное пожарной и охранной сигнализацией, а именно:

1. Двухэтажное кирпичное здание с одноэтажным кирпичным тамбуром – здание гаража; назначение – нежилое; площадь – 1614,3 кв.м, инв. № 20477, литер- А, аI, I, II, III, IV, X; этажность – 2; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

2. Незавершенный строительством одноэтажный кирпичный пристрой; площадь – 174,1 кв.м, инв. номер – P01/20447-н, литер- AI, X; этажность – 1; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

3. Одноэтажное кирпичное здание – стоянка автомобилей с воздушным подогревом двигателей; назначение – нежилое; площадь – 25,6 кв.м, инв. № 20477, литер- В; этажность – 1; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

4 Одноэтажное кирпичное здание – проходная будка; назначение – нежилое; площадь – 20,8 кв.м, инв. № 20477, литер- Г; этажность – 1; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

5. Двухэтажное металлическое здание – теплая стоянка на 10 единиц; назначение – нежилое; площадь – 518,6 кв.м, инв. № 24939, литер- А; этажность – 2; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3б.

6. Открытая площадка, площадь – 6122,4 кв.м., назначение – нежилое, литер – VII, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3

7. Подземный резервуар; назначение – нежилое; площадь – 21,2 кв.м, инв. № 20477, литер- I; количество – 2 шт., адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

8. Подземный резервуар; назначение – нежилое; площадь – 25,00 кв.м, инв. № 20477, литер- II; количество – 1 шт., адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

9. Подземный резервуар; назначение – нежилое; площадь – 12,2 кв.м, инв. № 20477, литер- III, количество – 1 шт, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

10. Топливо-раздаточные колонки; назначение – нежилое; площадь – 4,7 кв.м, инв. № 20477, литер- IV; количество – 3 шт, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

11. Защитная стенка; назначение – нежилое; площадь – 75 кв.м, инв. № 20477, литер- X; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

12. Ворота металлические, протяженность 6,80 кв.м, инв. № 20477, литер – V, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

13. Сооружения-ограждения: назначение - нежилое; протяженность 343,73 м, инв. № 20477, инвентарный номер – 20477; литер – VI, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

14. Железобетонные площадки, площадь – 528,00 кв.м., инв. № 20477, литер – VIII, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

15. Асфальтобетонные проезды и площадки, площадь – 855 кв.м., инв. № 20477, литер – IX, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3.

Осмотр недвижимого имущества на местности производится заявителем в назначенное время и дату по согласованию с представителем организатора аукциона, тел. (8352)733-460.

#### **10. Начальная цена предмета аукциона:**

Лот № 1 – недвижимое имущество, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3, 3б, начальная цена - 460220 (Четыреста шестьдесят тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек в месяц с учетом НДС, без учета коммунальных платежей.

#### **11. Шаг аукциона:**

Лот № 1 – недвижимое имущество, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3, 3б:

- шаг понижения цены – 5 (пять) процентов от начальной цены аукциона, является фиксированным и не изменяется в течение всей процедуры проведения аукциона;
- шаг повышения цены – 10 (десять) процентов шага понижения цены, является фиксированным и не изменяется в течение всей процедуры проведения аукциона;
- цена отсечения – не может составлять менее 50 (пятидесяти) процентов начальной цены аукциона.

#### **12. Размер задатка для участия в аукционе:**

Лот № 1 – недвижимое имущество, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3, 3 б. Размер задатка - не менее 20 % от начальной цены;

#### **13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) копии учредительных документов (для юридических лиц);
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задатки вносятся единым платежом** в валюте Российской Федерации, Акционерное общество «Чувашская автотранспортная компания», р/с 40702810875040101258 в отделении № 8613 Сбербанк России г. Чебоксары, к/с 30101810300000000609, БИК 049706609, ИНН 2124021783, КПП 212401001 **не позднее 21 декабря 2017 г.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по передаче права на заключение договора аренды недвижимого имущества: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 3, 3б». Поступление задатка подтверждается выпиской с расчетного счета организатора аукциона.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

**15.** Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**16.** Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**17.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» [www.chak-avto.ru](http://www.chak-avto.ru) в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**18.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость арендной платы за пользование недвижимым имуществом.

**19.** В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**20.** Договор аренды недвижимого имущества заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления им проекта договора.

**21.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды недвижимого имущества - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты стоимости арендной платы недвижимого имущества. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды недвижимого имущества вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

23. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

24. Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» [www.chak-avto.ru](http://www.chak-avto.ru). С аукционной документацией, дополнительными сведениями об объекте аренды, формой заявки, условиями договора аренды недвижимого имущества, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения аукциона, заявители могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д.21, коммерческий отдел, на сайте АО «ЧАК» [www.chak-avto.ru](http://www.chak-avto.ru). Телефон для справок: (8352) 733-460.

## **II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*Приложение № 1*);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) копии учредительных документов (для юридических лиц);
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (*Приложение № 2*).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня рассмотрения указанной заявки заключает договор аренды недвижимого имущества с данным участником по результатам переговоров, по стоимости начальной цены аукциона, но не менее установленной цены отсечения.

5. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади недвижимого имущества;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (стоимость арендной платы за пользование недвижимым имуществом).

6. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте АО «ЧАК» [www.chak-avto.ru](http://www.chak-avto.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость арендной платы недвижимого имущества.

8. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9. Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды недвижимого имущества в трехдневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора позднее чем через 20 (двадцати) рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте организатора аукциона. При этом договор аренды недвижимого имущества заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

10. Если договор аренды недвижимого имущества в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

11. Оплата по договору аренды недвижимого имущества осуществляется в сроки, указанные в данном договоре.

### **III. Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик недвижимого имущества и цену первоначального предложения, шаг понижения цены и шаг аукциона на повышение, а также право участников заявлять стоимость арендной платы в месяц, уменьшенную, как на шаг понижения цены, так и увеличенную на шаг аукциона на повышение, на любом шаге понижения цены, включая цену первоначального предложения;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться

только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) в случае если после оглашения аукционистом цены первоначального предложения карточку поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист называет номер карточки этого участника, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как стоимость арендной платы в месяц. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из других участников аукциона не поднял карточку и не заявил новую цену, увеличенную на шаг аукциона на повышение, аукцион завершается. Победителем аукциона в этом случае признается участник, подтвердивший начальную цену аукциона.

д) если в течение трехкратного повторения аукционистом начальной цены аукциона любой другой участник аукциона (отличный от заявившего начальную цену аукциона) заявляет путем поднятия карточки и оглашения новую цену, увеличенную на шаг аукциона на повышение, аукционист продолжает проводить аукцион;

е) в случае если участники аукциона не подтвердили начальную цену аукциона, аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по стоимости арендной платы в месяц, уменьшающей начальную цену на шаг понижения цены, и называет новую стоимость;

ж) каждая новая цена, уменьшающая предыдущую цену на шаг понижения цены, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу понижения цены, эта цена заявляется участниками путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил цену сниженного предложения, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как стоимость арендной платы в месяц. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из других участников не поднял карточку и не заявил новую цену, увеличенную на шаг аукциона на повышение, аукцион завершается. Победителем аукциона в этом случае признается участник, подтвердивший цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения цены, при отсутствии предложений иных участников о повышении цены на соответствующий шаг аукциона на повышение;

и) в случае поступления предложения о цене, увеличенной на шаг аукциона на повышение, со стороны иных участников аукциона на любом из шагов понижения цены, аукционист продолжает проводить аукцион, при этом каждая последующая цена увеличивает предыдущую на шаг аукциона на повышение;

к) по завершении аукциона аукционист объявляет о передаче права на заключение договора аренды недвижимого имущества, называет стоимость арендной платы в месяц и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.