

## ИЗВЕЩЕНИЕ от 30.11.2020г.

о проведении продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества акционерного общества «Чувашская автотранспортная компания».

**Организатор продажи – Продавец:** Акционерное общество «Чувашская автотранспортная компания» (АО «ЧАК»)

Место нахождения: 429951, Чувашская Республика – Чувашия, город Новочебоксарск, улица Промышленная, дом 21

Почтовый адрес: 429951, Чувашская Республика – Чувашия, город Новочебоксарск, улица Промышленная, дом 21

Телефоны: (8352) 74-99-53, факс: (8352) 74-12-00.

**Организатор продажи (Продавец) извещает о проведении продажи посредством публичного предложения следующего имущества, принадлежащего ему на праве собственности:**

### Лот № 1:

Недвижимое имущество в составе:

Нежилое здание - Гараж (литера А11), 1-этажный, общая площадь 364,8 кв. м, кадастровый номер: 21:02:000000:1573, (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 21 АД 303541 от 16.07.2010 г.), назначение: вспомогательное.

Нежилое здание - Гараж (литера А12), 1-этажный, общая площадь 280,7 кв.м, кадастровый номер: 21:02:000000:1588, (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 21 АД 304192 от 16.07.2010 г.), назначение: вспомогательное.

Нежилое здание - Гараж на 4 бокса (литера А13), 2-этажный, общая площадь 729 кв. м, кадастровый номер: 21:02:000000:37527, (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 21 АД 304031 от 21.07.2010 г.), назначение: вспомогательное.

Нежилое здание - Очистные сооружения оборотного водоснабжения от мойки автомобилей. Насосная мойки (литер А48), 1-этажный (в т.ч. подземных этажей - 1), общая площадь 62,1 кв.м, кадастровый номер: 21:02:000000:1432, (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 21 АД 303540 от 16.07.2010 г.), назначение: вспомогательное (вышеуказанные объекты недвижимого имущества вместе именуются далее – имущество).

**Местонахождение имущества:** Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, вл. 42а.

Имущество расположено на едином земельном участке площадью 4130 кв.м., кадастровый номер 21:02:010112:122, по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, вл. 42а, принадлежащем Продавцу на праве аренды.

**Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества:** обременения и ограничения отсутствуют. Имущество не обременено правами третьих лиц, в залоге, споре, под арестом не состоит.

**Цена первоначального предложения:** 8 803 100 (восемь миллионов восемьсот три тысячи сто) рублей 00 копеек без учета НДС, кроме того НДС 20 % в размере 1 760 620 (один миллион семьсот шестьдесят тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек. Итого с НДС 10 563 720 (десять миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 3 081 085 (три миллиона восемьдесят одна тысяча восемьдесят пять) рублей 00 копеек без учета НДС, кроме того НДС 20% в размере 616 217 (шестьсот шестнадцать тысяч двести семнадцать) рублей 00 копеек. Итого с НДС 3 697 302 (три миллиона шестьсот девяносто семь тысяч триста два) рубля 00 копеек.

**Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены):** 528 186 (пятьсот двадцать восемь тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, с учетом НДС, является фиксированной и не изменяющейся в течение всей продажи суммой.

**Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения цены (шаг аукциона на повышение):** 52 818 (пятьдесят две тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 60 копеек, с учетом НДС, является фиксированной и не изменяющейся в течение всего аукциона суммой.

**Форма проведения продажи:** открытая по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

**Дата и время начала срока приема заявок на участие в продаже:** с 08:00 часов (время московское) 01.12.2020 г. и далее в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (по московскому времени).

**Дата и время окончания срока приема заявок на участие в продаже:** до 17:00 часов (время московское) 19.01.2021 г.

**Место приема заявок на участие в продаже:** 429951, Чувашская Республика – Чувашия, город Новочебоксарск, улица Промышленная, дом 21, 1-й этаж юридический отдел.

**Дата, время и место признания претендентов участниками продажи:** 10:00 часов (время московское) 20.01.2021 г. по адресу: 429951, Чувашская Республика – Чувашия, город Новочебоксарск, улица Промышленная, дом 21, 1-й этаж юридический отдел.

**Дата, время и место проведения продажи:** 10:00 часов (время московское) 21.01.2021 г. по адресу: 429951, Чувашская Республика – Чувашия, город Новочебоксарск, улица Промышленная, дом 21, 1-й этаж юридический отдел.

Предварительное ознакомление претендентов с характеристиками имущества, положением об организации продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения, документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки на участие в продаже, формой согласия на обработку персональных данных, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, а также с требованиями к оформлению документов, или направление претендентами письменных запросов (либо запросов по электронной почте) о получении необходимой документации, осуществляется по запросу направленному в срок не позднее 18.01.2021 г. по адресу: 429951, Чувашская Республика – Чувашия, город Новочебоксарск, улица Промышленная, дом 21, 1-й этаж юридический отдел, контактный телефон: (8352) 74-99-53, факс: (8352) 74-12-00 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (по московскому времени), либо по электронной почте: [vg\\_yaskova@chak.cbх.ru](mailto:vg_yaskova@chak.cbх.ru).  
Осмотр имущества - по предварительной договоренности.

Для участия в продаже претендент должен внести задаток на основании заключенного с Продавцом договора о задатке.

Задаток вносится в размере 10% (НДС не облагается) от цены первоначального предложения имущества с учетом НДС. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 18.01.2021г.

Задаток перечисляется претендентом на расчетный счет Продавца (Организатора продажи) с обязательным указанием в платежном поручении сведений:

«Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения недвижимого имущества АО «ЧАК», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, вл. 42а (Лот № 1), НДС не облагается».

Банковские реквизиты Продавца (Организатора продажи): АО «ЧАК»

ИНН 2124021783, КПП 212401001

Р/с: 40702810875040101258 ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8613 ПАО СБЕРБАНК г.Чебоксары БИК 049706609, к/с 30101810300000000609.

В случае если претендент не будет признан участником продажи, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок.

В случае если претендент будет признан участником продажи, но не станет его победителем, задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах продажи.

Заявка на участие в продаже принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах. Заявка на участие в продаже принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право или полномочия на подписание протокола об итогах продажи и заключение договора купли-продажи. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже.

### **К заявке прилагаются:**

1. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
2. согласие на обработку персональных данных;
3. контактные адреса, телефоны (для связи в дальнейшем);
4. оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
5. опись представленных документов, подписанную претендентом.

### **Дополнительно к заявке прилагаются:**

#### **Юридическими лицами:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе либо листа записи единого государственного реестра юридических лиц;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенные претендентом;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- документы, подтверждающие регистрацию/отсутствие регистрации претендента в свободной экономической зоне (в том числе, но не ограничиваясь, свидетельства, выписки из реестров регистрации, письмо об отсутствии регистрации, иные документы, содержащие указанную информацию);
- документы налогового органа или иные документы, содержащие сведения о действующем у претендента режиме налогообложения, заверенные претендентом;
- письменное согласие собственника и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес АО «ЧАК» по установленной Организатором продажи форме;
- список аффилированных лиц за подписью уполномоченного должностного лица претендента на последнюю отчетную дату (с изменениями в списке, имевшими место на дату заключения договора);
- заверенная претендентом выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты направления заявки;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

#### **Физическими лицами:**

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях,

предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- письменное согласие на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес АО «ЧАК» по установленной Организатором продажи форме;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

**Предпринимателями без образования юридического лица / индивидуальными предпринимателями (далее – ПБОЮЛ / ИП):**

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ / ИП либо листа записи единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ / ИП на учет в налоговый орган;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- письменное согласие и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес АО «ЧАК» по установленной Организатором продажи форме;
- заверенная претендентом выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты направления заявки;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

В заявке также должно содержаться указание на то, что претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества (с которым он может ознакомиться, обратившись к Организатору продажи) и обязуется выполнить его условия в случае признания его победителем продажи.

В случае подачи заявки представителем, необходимо предъявить надлежащим образом оформленную доверенность, удостоверяющую его право действовать от имени заявителя (претендента) и документы, удостоверяющие его личность.

**Организатор продажи отказывает претенденту в приёме заявки в случае, если:**

- заявка представлена по истечении срока приёма заявок, указанного в извещении;
- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные настоящим извещением, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- поступление в установленный срок задатка на расчетный счет Продавца (Организатора продажи), указанного в настоящем извещении, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в приёме заявки является исчерпывающим.

До признания претендента участником продажи он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приёма заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских со дня подписания протокола об итогах продажи.

Победителем продажи признается участник, предложивший наиболее высокую цену приобретения имущества. В день проведения продажи Организатор продажи и победитель продажи подписывают протокол об итогах продажи. Договор купли-продажи имущества между Продавцом имущества и Победителем продажи заключается в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней после подписания протокола об итогах продажи. В случае уклонения Победителя продажи от подписания протокола об итогах продажи либо договора купли-продажи, он утрачивает сумму внесенного им задатка и лишается статуса победителя продажи.

В случае признания продажи несостоявшейся по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи имущества заключается Продавцом с этим участником по цене первоначального предложения несостоявшейся продажи.